

Regionalverband
Salzburger Seengebiet

REGIONALPROGRAMM

TEIL C – PLANLICHE DARSTELLUNG



Auftraggeber

Regionalverband Salzburger Seengebiet, vertreten durch:
Obmann Johann Spatzenegger und Obmann Stv. Matthäus
Maislinger

Auftragnehmer

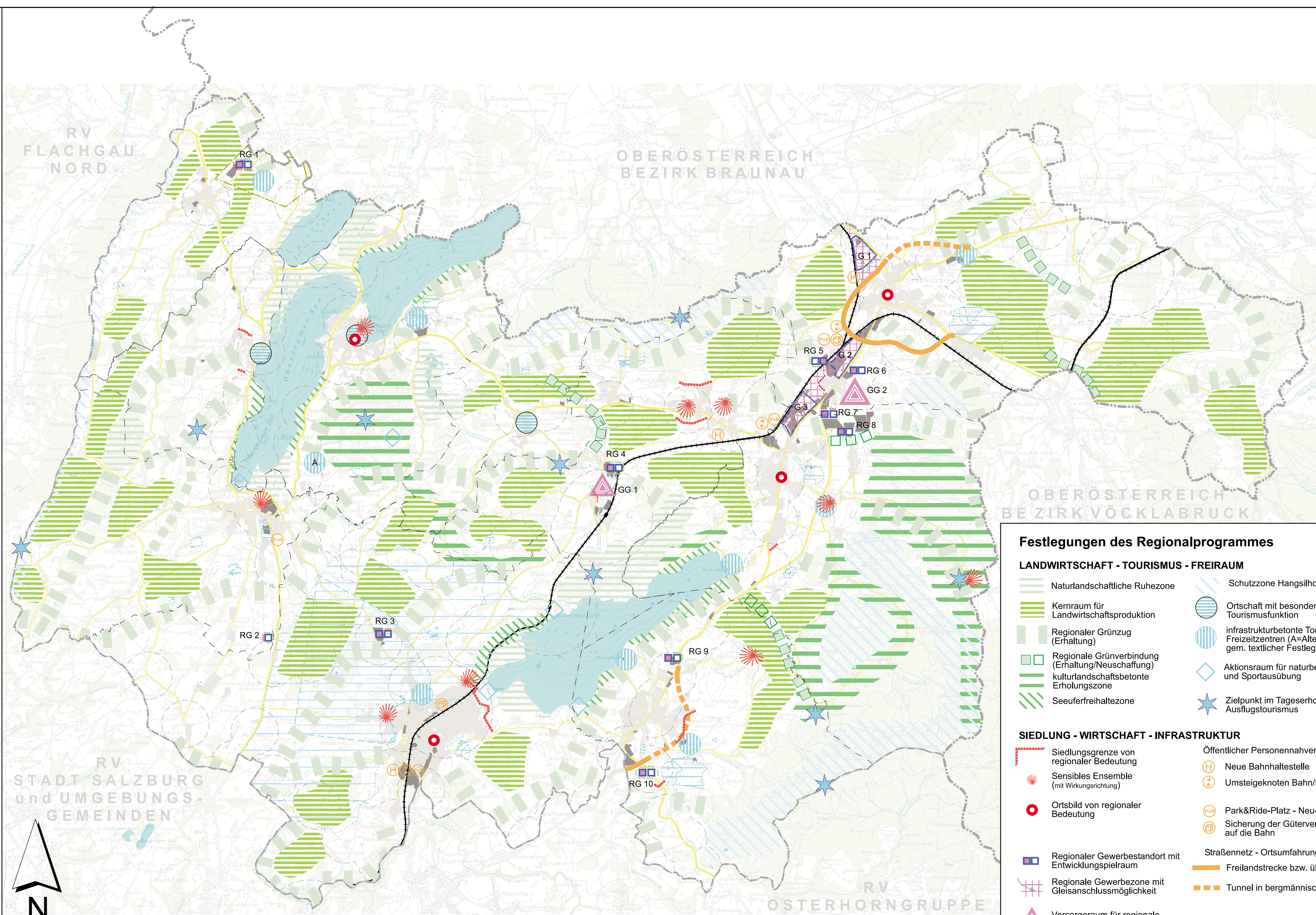


ZIVILTECHNIKER
AICHHORN . DÖRR . KALS

vertreten durch:
Dipl. Ing. Ferdinand Aichhorn,
5020 Salzburg, Griesgasse 15

Bearbeitung

Ing. Gerold Daxecker (Projektleitung – Auftraggeber)
Dr. Roland Kals (Projektleitung - Auftragnehmer)
Dipl.-Ing. Andreas Schwarz
Dipl.-Ing. Martin Sigl
Mag. Heidrun Wankiewicz



Festlegungen des Regionalprogrammes

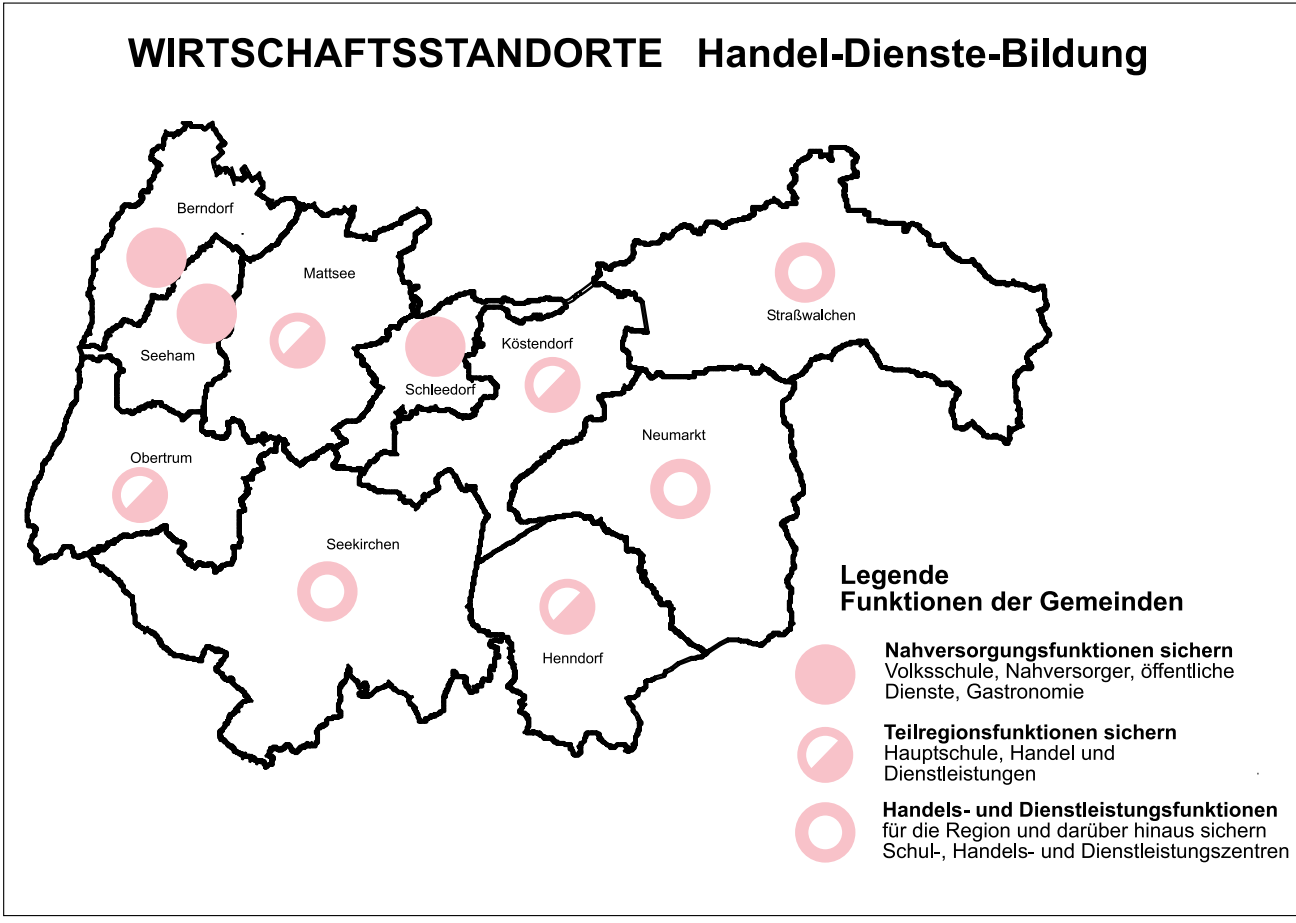
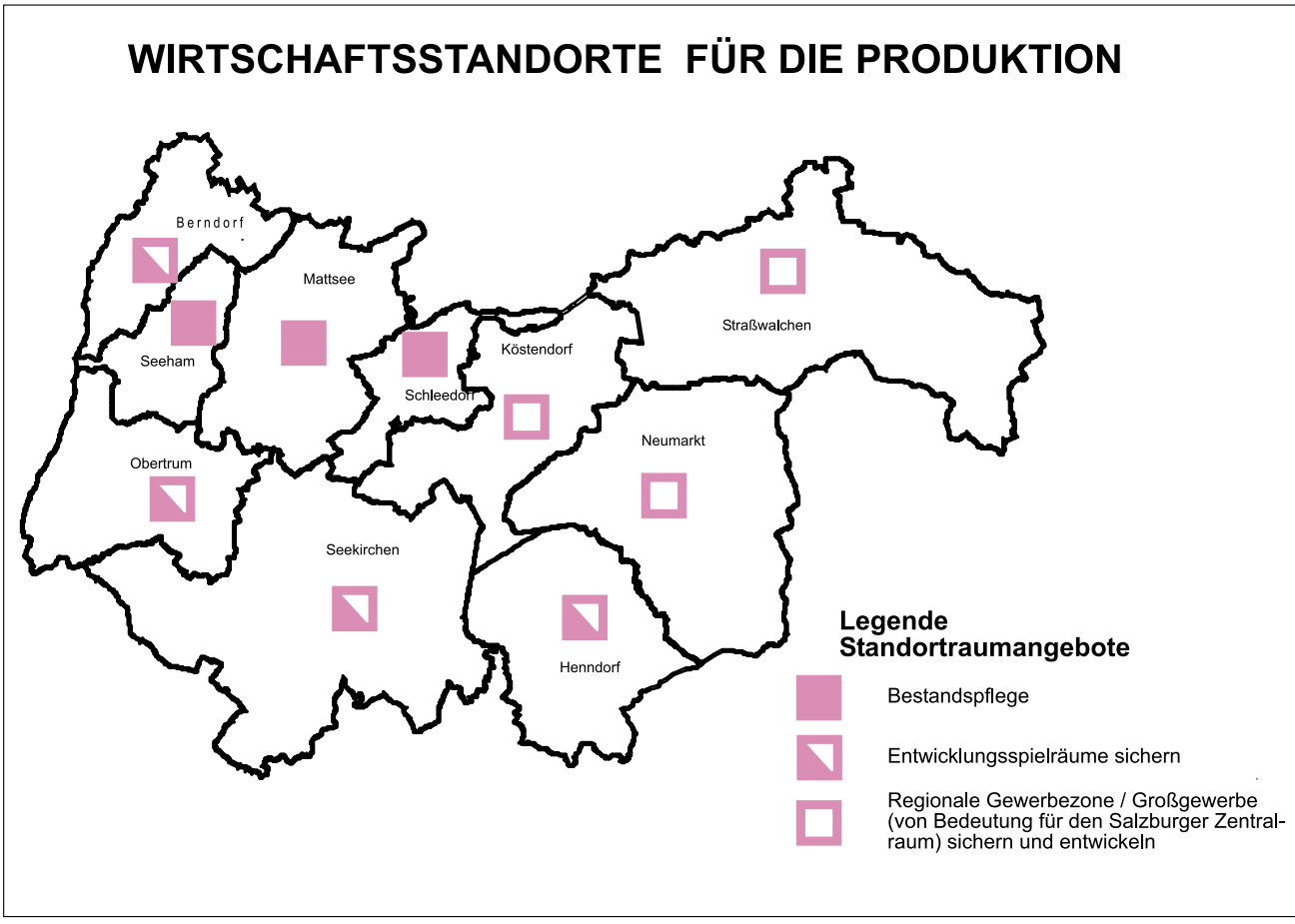
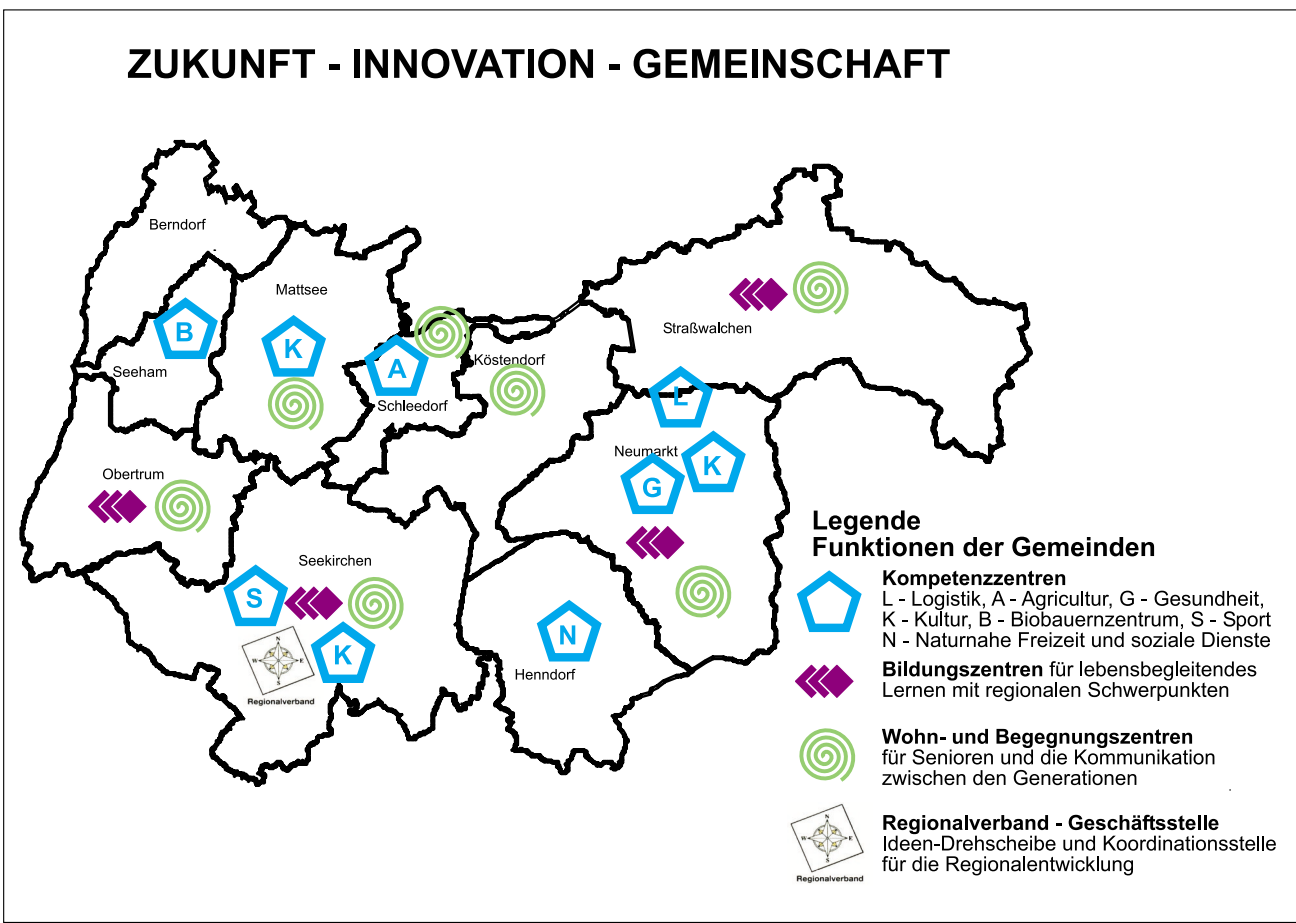
LANDWIRTSCHAFT - TOURISMUS - FREIRAUM

- Naturlandschaftliche Ruhezone
- Kernraum für Landwirtschaftsproduktion
- Regionaler Grünzug (Erhaltung)
- Regionale Grünverbundung (Erhaltung/Neuschaffung)
- kulturlandschaftsbetonte Erholungszone
- Seeuferfreihaltezone
- Schutzzone Hangsilhouetten
- Ortschaft mit besonderer Tourismusfunktion
- infrastrukturbetonte Tourismus- und Freizeitzentren (A=Alternativstandort gem. textlicher Festlegung, Kap. 3.3.2.3)
- Aktionsraum für naturbetonten Tourismus und Sportausübung
- Zielpunkt im Tageserholungs- und Ausflugs-tourismus

SIEDLUNG - WIRTSCHAFT - INFRASTRUKTUR

- Siedlungsgrenze von regionaler Bedeutung
- Sensibles Ensemble (mit Wirkungsrichtung)
- Ortsbild von regionaler Bedeutung
- Regionaler Gewerbestandort mit Entwicklungspotential
- Regionale Gewerbezone mit Gleisanschlussmöglichkeit
- Vorsorgegebiet für regionale Großgewerbezone
- Immissionsschutz zum Siedlungsgebiet sicherstellen
- Landschaftliche Eingliederung erforderlich
- Öffentlicher Personennahverkehr:
 - Neue Bahnhaltestelle
 - Umsteigeknoten Bahn/Bus
 - Park&Ride-Platz - Neu- bzw. Ausbau
 - Sicherung der Güterverladung auf die Bahn
- Straßennetz - Ortsumfahrungen:
 - Freilandstrecke bzw. überdeckt
 - Tunnel in bergmännischer Bauweise

LEITBILD: ENTWICKLUNGSAUFGABEN DER GEMEINDEN



Legende

Kenntlichmachungen

NATUR-/FREIRAUM

- Wasserschutz/schongebiet/ Wasserschongebiet(Planung)
- Wald
- Seefläche
- Bergrechtliches Gewinnungs-betriebsfeld

VERKEHR

- Bundesstraße, Landesstraße
- Sonstige Strassen von regionaler Bedeutung
- Westbahn
- 500 m Einzugsbereich des Bundesbusses
- 1000 m Einzugsbereich der Bahn

SIEDLUNG

- Bauland lt. SAGIS (Wohn- und Betriebsflächen)
- Gewerbezone laut Sachprogramm "Siedlungsentwicklung und Betriebsstandorte im Salzburger Zentralraum"

Grenzen

- Landesgrenze
- Regionalverbands-grenze
- Gemeindegrenze

REGIONALVERBAND Salzburger SEENGEBIET REGIONALPROGRAMM Planteil

verbindlich durch Verordnung der Salzburger Landesregierung LGBl. 76 / 2004

Bearbeitung:
Dr. Roland Kals
D.I. Andreas Schwarz
D.I. Martin Sigl
Mag. Heidrun Wankiewicz

Grundlagen:
BEV, Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
SAGIS (Abt. 7/01, Amt der Salzburger Landesregierung)

arp
arbeitsgruppe raumplanung

ZIVILTECHNIKER
AICHORN . DÖRR . KALS
A-5020 Salzburg
Griesgasse 15

file: regionalplan-see19.th9